



Наличие чердака (технического чердака)	<u>Да</u>	
Наличие цокольного этажа	<u>Нет</u>	
Общий физический износ многоквартирного дома	<u>21</u>	%
Количество нежилых помещений, не входящих в состав общего	<u>0</u>	
Общая площадь нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества	<u>0</u>	кв. м
Принадлежность к памятнику архитектуры	<u>Нет</u>	

## 2. Результаты осмотра

№ п/п	Элементы	Единица измерения	Количество	Описание элементов (материал, конструкция или система, отделка и прочее)	Весенний осмотр			Осенний
					Техническое состояние элементов (выявленные дефекты) *	Объем ремонтных работ	Включено в план подготовки к отопительному сезону	Выполнение плана подготовки к отопительному сезону
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1	<b>Выше отметки чердачного перекрытия</b>							
	<b>Кровля</b>			Мягкая				
	кровельное покрытие	кв. м	1681,7	Рулонная				
	свесы	пог. м		Оцинкованная сталь				
	желоба	пог. м		Элемент отсутствует				
	защитные ограждения	пог. м		Элемент отсутствует				
	<b>Крыша</b>							
	стропильная система	пог. м	X	Элемент отсутствует				
	мауэрлат	пог. м		Элемент отсутствует				
	выходы на чердак	шт.	3	Дверь металлическая				
	чердачные продухи	кв.м	3,5	состояние удовлетворительное				
	слуховые окна	кв. м		отсутствуют				
	устройства защиты венканалов и дымоходов от осадков	шт.	12	стены силикатный кирпич	295=4 шт. 318=3 шт.	4		
	наружный водосток	пог. м	55,2	100				
	водоотводящие лотки и отводы от здания	пог. м		отсутствуют				
2	<b>Наружные конструкции и оборудование</b>							
	<b>Фундаменты</b>			Ленточный				
	цоколь	кв. м	399	Штукатурка				
	отмостка	кв. м	399	Бетон				
	приямки	шт.		отсутствуют				
	крыльца	шт.	3	Сборный железобетон	965=2 шт (ремонт ступеней входных крылец)	2	2	
	<b>Наружные стены</b>	кв. м	8130	Стены кирпичные				
	<b>Колонны и столбы</b>							

Фасад	кв. м	8130	Без отделки	252=24шт (1,2,3 под ремонт фасада на переходны х балконах)	24		
архитектурная отделка	кв. м		отсутствует				
плиты балконов и лоджий	шт.	252					
ограждение балконов и лоджий	пог. м	756		117=6 п.м.(отсутс твует ограждени е - экран на переходны х балконах на 6 эт.,8 эт.)	6		
подъездные козырьки	шт.	3	Сборный железобетон				
межпанельные швы	пог. м						
пожарные лестницы	пог. м		отсутствуют				
эркеры	кв.м.		отсутствуют				
<b>Проёмы</b>							
дверные заполнения	шт.	99	Глухая металлическая	2=48шт (Требуется замена дверей на дестничны х клетках в подъездах №1, 2, 3) 3=6 шт. 3= 3 шт (Замена дверных блоков в лифтовые холлы 1-ых этажей подъездов №1,2,3)	57	3	
оконные заполнения	шт.	3	ПВХ				
подвальные окна	шт.						
таблички (адресные, подъездные, классы энергоэффективности)	шт.	7		968=3 шт.	3		
3	<b>Внутренние конструкции и оборудование</b>						
<b>Перекрытия</b>							
междуэтажные	кв. м	14910	Перекрытия из сборного железобетонного настила				
подвальные	кв. м	1233,2	Сборное				
чердачные	кв. м	1863,8	Сборное				

Внутренние стены	кв. м			35=150 кв.м. (Требуется ремонт предлифтового холла 1 этажа в подъезде №1, 2)	150	150	
Балки (ригели) перекрытий и покрытий							
Лестницы	кв. м	351,9	Железобетонная				
Тамбурные двери	шт.	3					
Остекление в местах общего пользования	кв. м	4,35	ПВХ				
Мусоропроводы	шт.	3		611=3 шт.(Требуется замена дверных блоков в м/камеру в подъездах №1, 2, 3)	3		
загрузочные клапаны мусоропроводов	шт.	27	Обособленное помещение на лестничной клетке	595=1 шт (ремонт загр. клапана)	1	1	1
Внутренний водосток	пог. м	165,6	100				
Почтовые ящики	шт.	162					
4	<b>Печи, очаги</b>						
Печи	шт.						
Кухонные очаги	шт.		отсутствуют				
5	<b>Противорадиационное убежище</b>						
система управления вентиляцией	компл.						
электродвигатели	шт.						
ручной привод	шт.						
фильтры	компл.						
двери	шт.						
воздухозаборник	шт.						
вентиляция	компл.						
водоснабжение	компл.						
канализация	компл.						
освещение	компл.						
дополнительное оборудование	компл.						
6	<b>Центральное отопление</b>						
отопительные приборы мест общего пользования	шт.	27	Конвектор				
горизонтальные трубопроводы	пог. м	972	Верхняя				
вертикальны трубопроводы	пог. м	3667,5	Вертикальная				
задвижки	шт.	6		190=2 Ду50	2		

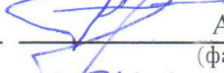




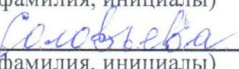
	прочая запорная арматура	шт.	909		236=9 Ду48	9			
	тепловые пункты	шт.	3	Зависимая	192=1 шт (Замена расходомер а в узле учета ТЭ на системе ГВС в секции №1)	1	1	1	1
	теплоизоляция трубопроводов	пог. м	1098	Вспененный полиэтилен (энергофлекс)	189=3 Ду48 189=23 Ду28 189=4 Ду22	30			
	общедомовые приборы учета	шт.	3						
7	<b>Горячее водоснабжение</b>								
	горизонтальные трубопроводы	пог. м	506	Сталь оцинкованная					
	вертикальны трубопроводы	пог. м	1134	Сталь оцинкованная					
	задвижки	шт.	6		201=2 Ду50	2			
	прочая запорная арматура	шт.	474		237=3шт (комнат уборщиц)	3			
	общедомовые приборы учета	шт.	3						
8	<b>Холодное водоснабжение</b>								
	горизонтальные трубопроводы	пог. м	241	Сталь оцинкованная					
	вертикальны трубопроводы	пог. м	693	Сталь оцинкованная					
	задвижки	шт.	2		211=2 Ду50	2			
	прочая запорная арматура	шт.	429		238=3 шт (комната уборщиц 3 шт.)	3			
	общедомовые приборы учета	шт.	1						
9	<b>Канализация</b>								
	горизонтальные трубопроводы	пог. м	214,5	Чугун	810=16.7 Ду100	16,7	16,7	16,7	16,7
	вертикальны трубопроводы	пог. м	1116	Чугун	810=7,7 м	7,7	5,16	5,16	5,16
	ливневая канализация	пог. м	165,6	100					
10	<b>Электрооборудование</b>								
	вводное распределительное устройство (ГРЩ/ГЩВУ)	шт.	3						
	щит этажный	шт.	54	На лестничных клетках					

светильники	шт.	99	Светодиодный светильник	161=10 шт (под.3)	10	10	10
выключатели	шт.						
розетки	шт.		отсутствуют				
общедомовые приборы учета	шт.	9					

**3. Иные мероприятия по оценке технического состояния и подготовке к сезонной эксплуатации, в том числе требующие привлечения специализированных организаций**

№ п/п	Наименование мероприятия	Дата проведения	Выводы и принятые решения	Периодичность проведения
1	Техническое обслуживание внутридомовых газовых сетей	2022-02-28	-	1 раз в год
2	Техническое обслуживание внутриквартирного газового оборудования	-	-	-
3	Осмотр (проверка/) дымоходов и вентканалов	2022-09-08	-	3 раза в год
4	Промывка и гидравлические испытания системы отопления	2022-06-15	-	1 раз в год
5	Периодические освидетельствования лифтового оборудования	2022-07-25	-	1 раз в год
6	Диагностическая экспертиза лифтового оборудования	-	-	-
7	Техническое обслуживание систем противопожарной защиты и безопасности	-	-	-
8	Проведение строительно-технической экспертизы	-	-	по мере необходимости

Члены комиссии:

_____	_____	_____
Главный инженер (должность)		А.Р. Гайнуллин (фамилия, инициалы)
_____	_____	_____
Старший инженер инженерной службы (должность)		И.Н. Гребенник (фамилия, инициалы)
_____	_____	_____
Старший мастер ЖЭУ (должность)		Ю.А. Бейник (фамилия, инициалы)
 _____		 _____
_____	_____	_____
(должность)		(фамилия, инициалы)
_____	_____	_____
(должность)		(фамилия, инициалы)
_____	_____	_____
(должность)		(фамилия, инициалы)
_____	_____	_____
(должность)		(фамилия, инициалы)
_____	_____	_____
(должность)		(фамилия, инициалы)
_____	_____	_____
(должность)		(фамилия, инициалы)

"03" 10 2022 года